**Содержание**

**Пояснительная записка** 4

Сводный сметный расчет на реконструкцию а/д по ул. улиц Защитников Отечества – Солнечная - Покровская в ценах на 01.01.2000 6

Сводный сметный расчет на реконструкцию а/д по ул. улиц Защитников Отечества – Солнечная - Покровская в ценах на 4 кв. .2011 9

Объектная смета № 1 на подготовительные работы 12

Локальная смета № 1-1 на подготовительные работы 14

Локальная смета № 1-2 на переустройство газопровода 17

Локальная смета № 1-3 на защиту газопровода 22

Локальная смета № 1-4 на переустройство КЛ 10 кВ 26

Объектная смета № 2 на основные объекты строительства 31

Расчет на удорожание работ в зимнее время …………………….………………………….33

Локальная смета № 2-1 на земляные работы …………………….…………………… …….34

Локальная смета № 2-2 на дорожную одежду 39

Объектная смета № 7 на благоустройство территории 47

Локальная смета № 7-1 на обустройство дороги 49

Локальная смета № 7-2 на наружное освещение 57

Смета на пусконаладочные работы 70

Смета на ПИР 73

Задание на проектирование 76

Реестр цен 79

Сводная ведомость объемов работ 83

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сметная документация к рабочему проекту «157.3 Реконструкция а/д улиц Защитников Отечества – Солнечная - Покровская в г. Югорске» разработана в ценах по состоянию на 01.01.2000 по программе Гранд-смета в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений и откорректирована по замечаниям Государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве ХМАО-Югры от 24.11.2011 №04-1-03/2070 на основании следующих данных:

* ведомости объемов работ;
* территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства в Ханты-Мансийском автономном округе (ТЕР 81-02-2001, куст 4)
* данных проекта организации строительства.

Сметная стоимость определена согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС81-35.2004г), введенной в действие с 9 марта 2004г. постановлением Госстроя России от 5 марта 2004г. №15/1 на основе сметно-нормативной базы 2001г., составленной в уровне по состоянию на 01.01.2000, в соответствии с приказом региональной службы по тарифам ХМАО от 25.03.10 №17-нп с изменениями на 08.07.2011 № 44-нп).

Накладные расходы начисляются по видам работ согласно " Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненным к ним" (МДС81-34.2004), введенным в действие постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6 в процентах от фонда оплаты труда.

Сметная прибыль определяется по видам работ в соответствии с "Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве" (МДС81-25.2001) в процентах от фонда оплаты труда.

В сводный сметный расчет включены затраты на временные здания и сооружения согласно ГСН 81-05-01-2001 – 1,5х08=1,2%, затраты на зимнее удорожание согласно ГСН 81-05-02-2007, прочие работы и затраты определены в процентном отношении от стоимости СМР в размерах, предусмотренными действующими указаниями по составлению смет, затраты на строительный контроль – 2,14%, затраты на ПИР, согласно муниципального контракту № 157 от 15 ноября 2010 г., резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2%.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в ценах на 01. 01. 2001г. определилась в сумме – 19159,67 тыс. руб. (без НДС)

в том числе:

строительные работы – 17209,88 тыс. руб.

монтажные работы – 873,99 тыс. руб.

оборудование – 237,25 тыс. руб.

прочие работы – 838,55 тыс. руб.

Стоимость реконструкции пересчитана в цены на 4 кв. 2011г. по индексам изменения стоимости на СМР К=4,35, материалы (К=4,28) и пусконаладочные работы(К=4,94), приняты по приказу РСТ Югры от 13.10,2011 № 63 срока «Автомобильные дороги местного назначения». Индекс на оборудование, принятое по прайс-листам, по письму Минрегиона России от 07.11.2011 № 30394-ИП/08 строка «Строительство» К=3,27, прочие работы по письму Минрегиона России от 07.11.2011 № 30394-ИП/08 строка «Строительство» К=4,82.

.

Общая стоимость реконструкции а/д по улиц Защитников Отечества – Солнечная - Покровская по ССРСС в ценах на 4 кв. 2011г. определилась в сумме – 97723,49 тыс. руб. (с НДС)

в том числе:

строительные работы – 88338,32 тыс. руб.

монтажные работы – 4486,17 тыс. руб.

оборудование – 915,46 тыс. руб.

прочие работы – 3983,54 тыс. руб.